



RINERHORN®

DAVOS KLOSTERS



GESCHÄFTSBERICHT 2024|25

BERGBAHNEN RINERHORN AG



INHALTSVERZEICHNIS

4	Organe der Gesellschaft
5	Schlüsselzahlen
6 - 7	Lagebericht Bergbahnen Rinerhorn AG
10	Bilanz
11	Erfolgsrechnung
12	Geldflussrechnung
14	Gesetzlicher Anhang
15 - 18	Erläuterungen zur Bilanz
19 - 20	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung
21	Weitere Angaben
21	Verwendung der kumulierten Verluste
22	Bericht der Revisionsstelle

ORGANE DER GESELLSCHAFT

VERWALTUNGSRAT

Präsident

Klaus May, Davos

Mitglieder

Yves Bugmann, Davos

Tanja Braun, Sachseln

Stefan Walser, Davos

Die Amtsdauer der vier Verwaltungsräte endet per Geschäftsjahr 2026/27.

Geschäftsleitung

Reto Gamper, Davos

Revisionsstelle

Capol & Partner AG, Chur

Sitz der Gesellschaft

Bergbahnen Rinerhorn AG

Brämabüelstrasse 11

CH - 7270 Davos Platz

Tel. +41 (0)81 417 00 30

Fax +41 (0)81 417 00 31

rinerhorn@davosklosters.ch

www.davosklostersmountains.ch

SCHLÜSSELZAHLEN

2024/25	Vorjahr	
110'421	106'280	Ersteintritte Winter
3.9	9.6	Veränderung zum Vorjahr in %
4'141	9'267	Veränderung zum Vorjahr absolut
28'844	32'263	Ersteintritte Sommer
-10.6	-29.0	Veränderung zum Vorjahr in %
-3'419	-13'186	Veränderung zum Vorjahr absolut
3'771'057	3'663'614	Verkehrsertrag in CHF
2.9	3.3	Veränderung zum Vorjahr in %
107'443	117'281	Veränderung zum Vorjahr absolut
2'162'485	2'082'656	Ertrag Hotel und Gastro in CHF
3.8	-6.7	Veränderung zum Vorjahr in %
79'829	-149'901	Veränderung zum Vorjahr absolut
2'430'664	2'467'663	Personalaufwand inkl. Gastro in CHF
-1.5	3.0	Veränderung zum Vorjahr in %
-36'999	72'746	Veränderung zum Vorjahr absolut
349'663	504'872	EBIT in CHF
5.1	7.7	EBIT-Marge in % (des Betriebsertrages)
1'536'343	1'399'708	Cashflow in CHF
22.6	21.3	Cash flow-Marge in % (des Betriebsertrages)
1'648'198	1'464'472	EBITDA in CHF
24.2	22.3	EBITDA-Marge in % (des Betriebsertrages)
130	128	Betriebstage Sommer
100	97	Betriebstage Winter

LAGEBERICHT BERGBAHNEN RINERHORN AG

EINLEITUNG

Das Geschäftsjahr 2024/25 war geprägt von einem ausgesprochen sonnigen und witterungsstabilen Winter. Vor allem an den Wochenenden herrschten oftmals beste Bedingungen, was sich sehr positiv auf die Gästezahlen auswirkte. Erneut konnten wir – auch dank der erweiterten Beschneiungsanlagen – ein verlässliches Wintersportangebot bieten. Insgesamt konnte der Gesamtumsatz um 3.8 % auf CHF 6'811'099 gesteigert werden. Der betriebliche Cash flow erhöhte sich sogar um 9.8 % auf CHF 1'536'343.

ALLGEMEINER GESCHÄFTSVERLAUF

Bereits im April 2024 wurde der Trainerlift abgebaut und die abmontierten Masten sorgfältig auf der Schneedecke ins Tal gezogen, um den Boden zu schonen. Im Sommer 2024 konnte dann die neue Liftanlage – die erste S-Line-Tellerliftanlage der Schweiz – erfolgreich gebaut und auf den Herbst in Betrieb genommen werden. Der Entscheid für einen Neubau wurde aufgrund der umfangreichen Sanierungsbedürfnisse des alten Lifts getroffen. Die Umsetzung erfolgte – inklusive Bewilligungsverfahren – innerhalb von nur zwei Jahren.

Die Sommersaison war witterungsbedingt durchgezogen. Der Juni verlief weitgehend ins Wasser, was sich deutlich auf die Frequenzen auswirkte. Erst im Juli und August sorgten stabilere Wetterlagen für eine partielle Kompensation. Insgesamt gingen die Ersteintritte im Sommer um rund 11 % zurück. Dabei ist zu beachten, dass im Vorjahr eine überdurchschnittlich hohe Sommernachfrage durch die temporäre Schliessung des Jakobshorns bestand.

Im Winter 2024/25 präsentierte sich der Schnee erneut spärlich. Bereits im November blieb der angekündigte Schneefall mehrheitlich aus, auch der Dezember brachte kaum ergiebige Neuschneemengen. Die bestehende Beschneiung ermöglichte dennoch einen pünktlichen und zuverlässigen Start in die Saison. Das Weihnachtsgeschäft war – dank zahlreicher Sonnentage – ausge-

sprochen erfolgreich. Auch in den Sportferien sowie an den März-Wochenenden herrschte oft ideales Wetter. Zwar war es durchgehend kalt genug, jedoch fehlten die natürlichen Niederschläge.

Ein besonderes Highlight bildete das Finale des Grand Prix Migros, welches über vier Tage hinweg am Rinerhorn ausgetragen wurde. Als weltweit grösstes Kinderskirennen bot dieser Grossanlass eine ideale Plattform, unser Gebiet und unsere Organisation einem breiten Publikum zu präsentieren. Das Wetter spielte mit, die Teilnehmer lobten die präparierten Pisten, und das gesamte Event konnte, dank der Unterstützung der Helfer des Ski-Clubs Rinerhorn und Davos sowie unserer Partnerinnen, erfolgreich durchgeführt werden.

Mit insgesamt 110'421 Ersteintritten verzeichneten wir gegenüber dem Vorjahr ein Plus von 3.9 %. Die betrieblichen Aufwände – insbesondere im Bereich Pistenpräparation und Energie – blieben hoch, konnten jedoch im Verhältnis zum Umsatzwachstum stabil gehalten werden.

GESCHÄFTSVERLAUF GASTRONOMIE UND UNTERKÜNFTE

Im Restaurant Jatzmeder waren die letzten Jahre von häufigen Führungswechseln geprägt, was sich negativ auf Betrieb und Gästelerlebnis ausgewirkt hatte. Umso erfreulicher ist es, mit Andrea Kundert eine engagierte und kostenbewusste Betriebsleiterin gefunden zu haben, die den Betrieb im Berichtsjahr nicht nur stabilisierte, sondern auch ein positives Spartenergebnis erwirtschaftete.

Die Pachtbetriebe Hubelhütte, Blockhuus und Spina konnten – dank des sonnigen Winters – durchwegs gute Ergebnisse erzielen und die hohe Wetterstabilität führte zu reger Nutzung der Terrassen.

Auch im Bereich der Unterkünfte zeigt sich, dass Kontinuität sich auszahlt. Auf dem Campingplatz Rinerlodge

sowie im Maxon Pavillon wurde hervorragend gearbeitet, die Gästezufriedenheit war hoch. Die hohe Auslastung im Winter - insbesondere durch Schulklassen und Stammgäste - sorgte für stabile Einnahmen.

ZUKUNFT / PROJEKTE

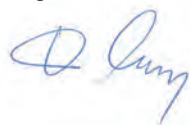
Die Sanierung der Gondelbahn aus dem Jahr 1987 schreitet wie geplant voran. Nach der mechanischen Revision der Getriebe (2023) und der Generalüberholung der Kabinen (2024) steht nun für das kommende Geschäftsjahr 2025/26 der Ersatz des Antriebs und der Steuerung an. Damit schaffen wir die Voraussetzungen für eine Konzessionsverlängerung ab 2027 um weitere 40 Jahre.

Nach nahezu einem Jahrzehnt Planung konnte im Berichtsjahr auch für das Wasserkraftwerk bei der Talstation die Konzessions- und Projektgenehmigung eingeholt werden. Die Bauarbeiten wurden bereits aufgenommen; die Inbetriebnahme ist für Herbst 2025 vorgesehen. Mit dieser Anlage leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Versorgungssicherheit und Nachhaltigkeit unseres Unternehmens.

DANK

Unser herzlicher Dank gilt allen Mitarbeitenden, die mit grossem Engagement, hoher Flexibilität und ausgeprägter Loyalität zum Erfolg unseres Unternehmens beigetragen haben. Ebenso sprechen wir unseren Aktionärinnen und Aktionären sowie unseren treuen Gästen unseren Dank aus - für ihre stetige Unterstützung, ihr Vertrauen und ihre Verbundenheit, gerade auch in anspruchsvollen Zeiten. Die Bergbahnen Rinerhorn AG blicken mit Zuversicht in die Zukunft und freuen sich darauf, unseren Besucherinnen und Besuchern auch weiterhin ein vielseitiges und attraktives Winter- und Sommererlebnis zu bieten.

Für den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung der Bergbahnen Rinerhorn AG



Klaus May
Verwaltungsratspräsident



Reto Gamper
Geschäftsführer

FINANZBERICHT 2024|25

BERGBAHNEN RINERHORN AG





BILANZ

Erläuterung	30. Apr 25	in %	Vorjahr	in %
Flüssige Mittel	2'731'331		2'169'931	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen a	131'713		118'071	
Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften	-		454'266	
Übrige kurzfristige Forderungen b	60'292		52'300	
Vorräte c	100'105		107'618	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	163'137		173'545	
Total Umlaufvermögen	3'186'577	32.8	3'075'730	36.7
Sachanlagen d	6'536'611		5'295'533	
Total Anlagevermögen	6'536'611	67.2	5'295'533	63.3
TOTAL AKTIVEN	9'723'188	100.0	8'371'263	100.0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen e	596'114		468'143	
Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften	221'722		-	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten f	212'485		200'229	
Kurzfristige Rückstellungen	92'127		92'127	
Passive Rechnungsabgrenzungen	188'539		189'492	
Total kurzfristiges Fremdkapital	1'310'987	13.5	949'991	11.3
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten g	1'500'000		1'500'000	
Langfristige Verbindlichkeiten Konzerngesellschaften g	1'600'000		500'000	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten h	555'600		666'700	
Total langfristiges Fremdkapital	3'655'600	37.6	2'666'700	31.9
Aktienkapital	5'000'000		5'000'000	
Verlustvortrag	-245'428		-250'501	
Jahresergebnis	2'029		5'073	
Total Eigenkapital	4'756'601	48.9	4'754'572	56.8
TOTAL PASSIVEN	9'723'188	100.0	8'371'263	100.0

ERFOLGSRECHNUNG

2024/25	in %	Vorjahr	in %	Erläuterung
3'771'057		3'663'614		i Verkehrsertrag
2'162'485		2'082'656		j Ertrag Hotel und Gastro
877'557		813'272		k Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen
6'811'099	100.0	6'559'542	100.0	TOTAL BETRIEBSERTRAG
500'911		488'386		Warenaufwand
6'310'188	92.6	6'071'156	92.6	Bruttoergebnis nach Warenaufwand
2'430'664		2'467'663		l Personalaufwand
2'231'326		2'139'021		m Übriger betrieblicher Aufwand
1'648'198	24.2	1'464'472	22.3	EBITDA (Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern)
1'298'535		959'600		n Abschreibungen
349'663	5.1	504'872	7.7	EBIT (Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern)
-		4'405		o Finanzertrag
91'391		50'438		o Finanzaufwand
258'272	3.8	458'839	7.0	EBT 1 (Betriebsergebnis vor Steuern)
-		1'157		Einmaliger und periodenfremder Aufwand
235'779		435'035		n Ausserordentliche Abschreibungen
-		10'000		Einmaliger und periodenfremder Ertrag
22'493	0.3	32'647	0.5	EBT 2 (Jahresergebnis vor Steuern)
20'464		27'574		Direkte Steuern
2'029	0.0	5'073	0.1	EAT (Jahresergebnis)

GELDFLUSSRECHNUNG

Erläuterung	2024/25	Vorjahr
EAT (Jahresergebnis)	2'029	5'073
Abschreibungen n	1'534'315	1'394'635
Erarbeitete Mittel (Cash ow)	1'536'343	1'399'708
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen a	-13'642	-28'965
Veränderung Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften	454'266	-454'266
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen b	-7'992	13'567
Veränderung Vorräte c	7'513	21'846
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	10'408	-16'554
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen e	127'971	101'440
Veränderung Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften	221'722	-113'843
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten f	12'256	41'125
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	-953	-41'980
Veränderung Nettoumlaufvermögen	811'550	-477'630
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	2'347'893	922'078
Abgänge Sachanlagen	-	-
Investitionen Sachanlagen d	-2'775'393	-1'886'312
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-2'775'393	-1'886'312
Veränderung langfristige Verbindlichkeiten g/h	988'900	-111'100
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	988'900	-111'100
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	561'400	-1'075'334
Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	2'169'931	3'245'265
Flüssige Mittel am Jahresende	2'731'331	2'169'931



GESETZLICHER ANHANG

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Firma, Sitz, Zweck und Dauer der Firma

Unter der Firma „Bergbahnen Rinerhorn AG“ besteht auf unbestimmte Dauer eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht gemäss Art. 620 . OR mit Sitz in Davos Platz. Die Gesellschaft bezweckt den Bau und Betrieb von Bergbahnen, Seilbahnen und Sesselbahnen von Davos-Glaris in das Rinerhorngebiet und die weitere Erschliessung dieses Gebietes mit Skiliften sowie Erwerb der hierfür benötigten Grundstücke und Rechte. Sie kann sich an anderen Unternehmungen gleicher oder ähnlicher Art beteiligen oder solche erwerben.

Adresse

Bergbahnen Rinerhorn AG
Brämabüelstrasse 11
7270 Davos Platz
Tel. +41 (0)81 417 00 30
Fax +41 (0)81 417 00 31
rinerhorn@davosklosters.ch
www.davosklostermountains.ch

Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Mai und endet am 30. April.

Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt CHF 5'000'000 und ist eingeteilt in 50'000 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 100 pro Aktie.

Handel

Die Aktien der Bergbahnen Rinerhorn AG werden auf OTC-X (BEKB), Segment Bergbahnen, gehandelt, ISIN: CH0006298050, Valorennummer: 629805

Revisionsstelle

Capol & Partner AG, Chur/GR

Bekanntmachungen

Das Publikationsorgan der Gesellschaft ist das Schweizerische Handelsamtsblatt. Bekanntmachungen und Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen rechtsgültig durch die Veröffentlichung im Publikationsorgan der Gesellschaft oder mit Brief an die Aktionäre.

Keine Beschränkung der Übertragbarkeit, Handelbarkeit

Die Gesellschaft ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht. Für die Namenaktien bestehen keine besonderen Beschränkungen der Übertragbarkeit der Aktien, die über die allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen in der Schweiz für die Übertragung von Namenaktien hinausgehen.

Geschäftstätigkeit

Sommer

Wanderwege, Mountainbike, Trottis,
Streichelzoo, Spielplatz

Winter

Skipisten, Schlittenpiste, Winterwanderwege

Bahnen und Skilifte

Gondelbahn Glaris-Rinerhorn (Zubringerbahn),
Hubellift (Skilift), Nülli (Doppelskilift),
Juonli (Doppelskilift), Trainer (Kinderlift)

Gastronomie

Bergrestaurant Jatzmeder, Bergrestaurant Hubelhütte,
Restaurant Spina, Restaurant Blockhuus, Kiosk Rinerlodge

Hotellerie / Camping

Maxon Pavillon, Rinerlodge, Camping Rinerlodge,
Berghostel Jatzmeder

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

a Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wird eine Wertberichtigung von 100 % auf den dubiosen Forderungen gemacht. Auf den nicht bezahlten Debitoren bis Revisionsbeginn wird ein Delkredere von 5 % gebildet.

b	30. Apr 25	Vorjahr	Übrige kurzfristige Forderungen
	840	-	Kreditkarten/REKA
	-	1'538	Verrechnungssteuer
	59'452	50'762	Guthaben Sozialversicherungen
	60'292	52'300	TOTAL

Die Guthaben Sozialversicherungen bestehen gegenüber der Unfallversicherung, der Unfallzusatzversicherung sowie der Krankentaggeldversicherung.

c Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten oder, falls dieser tiefer ist, zum realisierbaren Veräußerungswert. Die Heizöl- und Dieselvorräte wurden mittels der FIFO-Methode im Geschäftsjahr bilanziert.

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Investitionen Sachanlagen	Bilanzwert 30. Apr 24	Bestand 30. Apr 24	Zugänge 2024/25	Abgänge 2024/25	Bestand 30. Apr 25
Gondelbahn	-	12'232'627	2'174'060	-	14'406'687
Skilifte	25'120	9'691'904	937'402	-	10'629'306
Beschneigung/Pisten	2'834'645	11'913'082	108'800	-	12'021'882
Fahrzeuge	-	2'883'759	-	-	2'883'759
Bergrestaurants	96'340	7'587'510	-	-	7'587'510
Allgemeine Anlagen	-	2'678'731	86'509	-	2'765'240
Liegenschaften	-	4'714'800	-	-	4'714'800
Nebenbetriebe	446'040	3'478'833	764'774	-	4'243'607
Projekte	1'893'388	1'893'388	2'775'394	4'071'546	597'236
TOTAL	5'295'533	57'074'632	6'846'939	4'071'546	59'850'025

d

Abschreibungen Sachanlagen	Bestand 30. Apr 24	Zugänge 2024/25	Abgänge 2024/25	Bestand 30. Apr 25	Bilanzwert 30. Apr 25
Gondelbahn	12'232'627	301'925	-	12'534'552	1'872'135
Skilifte	9'666'784	126'504	-	9'793'288	836'018
Beschneigung/Pisten	9'078'437	803'196	-	9'881'633	2'140'249
Fahrzeuge	2'883'759	-	-	2'883'759	-
Bergrestaurants	7'491'170	68'705	-	7'559'875	27'635
Allgemeine Anlagen	2'678'731	11'927	-	2'690'658	74'582
Liegenschaften	4'714'800	-	-	4'714'800	-
Nebenbetriebe	3'032'793	222'057	-	3'254'850	988'757
Projekte	-	-	-	-	597'236
TOTAL	51'779'099	1'534'315	-	53'313'414	6'536'611

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Zugänge Sachanlagen

1'328'870	Sanierung Gondelbahn, Mechanik
845'190	Sanierung Gondelbahn, Kabinen
2'174'060	Total Zugänge Gondelbahn
937'402	Trainerlift, Ersatz
937'402	Total Zugänge Lifte
10'777	Schlitten
98'023	Beschneigung
108'800	Total Zugänge Beschneigung / Pisten
32'000	GPS - Geräte
44'541	Trottinetts
9'968	Ersatz Tanksäule Bergstation
86'509	Total Zugänge Allgemeine Anlagen
20'508	Rinerlodge, Projektierung Neubau Camping
33'725	Rinerlodge, Ersatz Kühlung
27'434	Rinerlodge, Ersatz Matratzen
656'370	Umbau Küche Blockhuus
26'737	Gadenstättli Umbau
764'774	Total Zugänge Nebenbetriebe

Die Projektzugänge im Betrag von CHF 597'236 betreffen zur Hauptsache die Turbinierung, die Sanierung der Gondelbahn sowie das Bergrestaurant Jatzmeder.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten erfasst und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben. Die Abschreibungszeiträume betragen:

Hochbau-, Betriebs- und Verwaltungsgebäude	20 - 40 Jahre
Grundstücke und Rechte	80 Jahre
Gondelbahn	25 - 30 Jahre
Skilifte	10 - 15 Jahre
Parkplatz	80 Jahre
Möbilen, Fahrzeuge und EDV	3 - 15 Jahre
Pisten und Wege	8 - 20 Jahre

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen e

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen bestehen zur Hauptsache aus folgenden offenen Forderungen:

	30. Apr 25	Vorjahr
Mehrwertsteuern	159'115	181'741
Pensionskasse	30'758	33'195
EWD	72'577	20'797
Übrige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	333'664	232'410
TOTAL	596'114	468'143

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

	30. Apr 25	Vorjahr f
Vorverkauf Abos	67'245	111'395
Löhne und Sozialversicherungen	85'501	72'057
MWST	38'272	16'776
Kantons- und Gemeindesteuern	21'466	-
TOTAL	212'485	200'229

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	30. Apr 25	Vorjahr g
Darlehen Davos Klosters Bergbahnen AG	1'600'000	500'000
Darlehen Interelectric AG	500'000	500'000
Darlehen Dr. Karl-Walter Braun	1'000'000	1'000'000
TOTAL	3'100'000	2'000'000

Die Darlehen für die Sanierung der Gondelbahn haben sich um CHF 1.1 Mio. gegenüber der Muttergesellschaft erhöht.

Übrige langfristige Verbindlichkeiten h

Bei den übrigen langfristigen Verbindlichkeiten handelt es sich um ein 10-jähriges zinsloses NRP-Darlehen des Kantons Graubünden.

ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

i	2024/25	Vorjahr	Verkehrsertrag
	647'444	632'014	Verkehrsertrag Sommer
	3'123'614	3'031'600	Verkehrsertrag Winter
	3'771'057	3'663'614	TOTAL

Die Ersteintritte haben im Sommer um 10.6 % ab- und im Winter um 3.9 % zugenommen. Daraus resultiert ein um CHF 107'443 höherer Verkehrsertrag.

j	2024/25	Vorjahr	Ergebnisse Hotel und Gastro
	938'713	910'721	Ertrag Camping/Rinerlodge Maxon
	484'694	442'363	EBITDA Camping/Rinerlodge Maxon
	12'286	12'903	Logiernächte Camping
	6'336	6'260	Logiernächte Rinerlodge Maxon
	2'369	1'871	Logiernächte Jatzmeder
	1'230'575	1'208'048	Ertrag Bergrestaurant Jatzmeder
	53'148	-1'208	EBITDA Bergrestaurant Jatzmeder
	verpachtet	verpachtet	Ertrag Blockhuus
	verpachtet	verpachtet	EBITDA Blockhuus

Das EBITDA des Camping/Rinerlodge Maxon ist im Geschäftsjahr 2024/25 um 9.6 % auf CHF 484'694 gestiegen. Beim Jatzmeder fällt das EBITDA gegenüber dem Vorjahr wieder positiv aus.

k	2024/25	Vorjahr	Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen
	155'124	152'111	Schlittenvermietung
	14'128	4'487	Werbeertrag
	69'466	51'243	Mietzinseinnahmen
	638'838	605'431	Übriger Betriebsertrag
	877'557	813'272	TOTAL

Die übrigen Erlöse aus Lieferungen und Leistungen fallen aufgrund von tieferen Pachtzinseinnahmen gegenüber dem Vorjahr um CHF 19'175 tiefer aus.

ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

Personalaufwand	2024/25	Vorjahr	I
Bruttolohnaufwand	2'034'794	2'069'587	
Sozialleistungen	280'833	298'020	
Übriger Personalaufwand	115'036	100'057	
TOTAL PERSONALAUFWAND	2'430'664	2'467'663	

Übriger betrieblicher Aufwand	2024/25	Vorjahr	m
Raum-, Bau-, Durchfahrtsrechte	159'335	174'416	
Unterhalt/Reparaturen	637'984	588'886	
Versicherungen	63'378	70'296	
Ortsbus	70'452	106'502	
Energie und Entsorgung	944'686	886'497	
Verwaltungsaufwand	157'877	140'518	
Übriger Betriebsaufwand	197'613	171'906	
TOTAL	2'231'326	2'139'021	

Der übrige betriebliche Aufwand fällt im Geschäftsjahr um CHF 92'305 höher aus als im Vorjahr. Bis auf die Positionen Versicherungen und Ortsbus fallen alle Positionen höher aus.

Abschreibungen	2024/25	Vorjahr	n
Abschreibungen	1'298'535	959'600	
Ausserordentliche Abschreibungen	235'779	435'035	
TOTAL	1'534'315	1'394'635	

Die Abschreibungen über CHF 1'298'535 betreffen die betriebswirtschaftlichen Abschreibungen nach der effektiven Nutzungsdauer. Die ausserordentlichen Abschreibungen sind zusätzlich steuerlich mögliche Wertberichtigungen.

Finanzergebnis

Der Finanzaufwand enthält die Zinsen für die Kredite sowie den Kursverlust auf dem Euro.

WEITERE ANGABEN

30. Apr 25	Vorjahr	Verpfändete Aktiven
-	24'145	Sachanlagen (Nettobuchwert)
1'500'000	1'500'000	Pfandbelastungen auf Sachanlagen
500'000	500'000	Kreditbeanspruchung
30'758	33'195	Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtungen
		Stille Reserven
235'779	435'035	Nettobildung stille Reserven (vor Steuern)
		Anzahl Mitarbeiter
11	13	Anzahl Vollzeitstellen
16	17	Anzahl Saisonstellen Sommer
65	63	Anzahl Saisonstellen Winter

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 10. Juni 2025 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024/25 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle o eingelegt werden müssten.

VERWENDUNG DER KUMULIERTEN VERLUSTE

30. Apr 25	Vorjahr	
-245'428	-250'501	Kumulierte Verluste zu Beginn der Periode
2'029	5'073	Jahresgewinn
-243'399	-245'428	Kumulierte Verluste am Ende der Periode

Die kumulierten Verluste werden auf die neue Rechnung vorgetragen.

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Bergbahnen Rinerhorn AG, Davos Platz

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Bergbahnen Rinerhorn AG** für das am 30. April 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Chur, 24. Juni 2025

Capol & Partner AG



Martin Bettinaglio

Revisionsexperte
Leitender Revisor



Neeresh Rajasingham

Revisionsexperte





Bergbahnen Rinerhorn AG

Brämabüelstrasse 11 | CH - 7270 Davos Platz

Tel. +41 (0) 81 417 00 30 | Fax +41 (0) 81 417 00 31
rinerhorn@davosklosters.ch | www.davosklostersmountains.ch